

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень  
местонахождение

« 25 » августа 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0318/1-ОД от « 15 » августа 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад» Смирнов А.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «РегионКонсалтинг» Волков А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «РегионКонсалтинг»  
наименование организации

в соответствии с договором 57П/25 от 30.04.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «РегионКонсалтинг»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

30.04.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

25.08.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

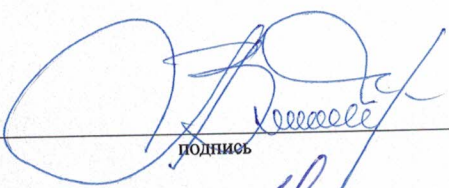
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15**

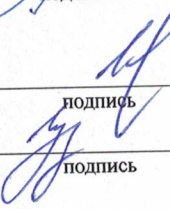
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

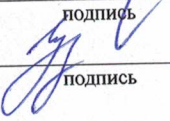
принять в эксплуатацию


**Председатель  
рабочей комиссии**

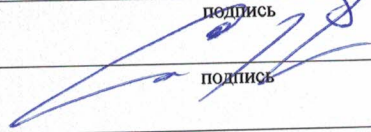
**Члены комиссии**

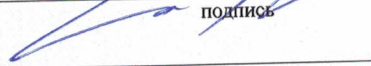
  
подпись

  
подпись

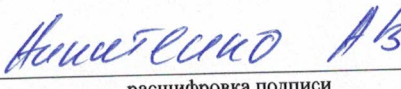
  
подпись

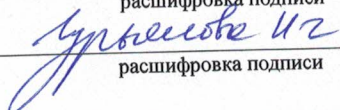
  
подпись

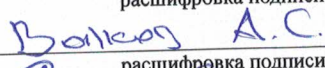
  
подпись

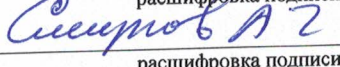
  
подпись

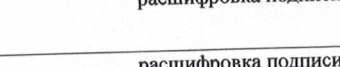
  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг», 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральская, д. 3, кв. 148, Тел. +7 950 656-86-09, +7 912 246-07-42; +7 343 286-98-17

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	57П/25
	дата
	30.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.08.2025	01.06.2025	25.08.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 359 796,96	1 359 796,96	1 359 796,96
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 359 796,96	1 359 796,96	1 359 796,96
Итого					1 359 796,96
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 2,0000013%					27 195,96
Всего с учетом снижения					1 332 601,00
НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 332 601,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

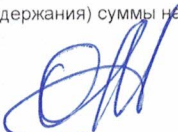
Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.




Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:  
Директор ООО "РегионКонсалтинг"  
М П

  
О.М. Буй

  
А.С. Волков





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	МЗ	2.29		1.0534	114.64	0.5		57.32	60.38
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										8 236.81
		Пр812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					8 059.50
		Пр774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					7 011.77
												3 546.18
2	2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм Объем=91 / 100	100 м	0.91	1	0.91					
		421нр_2020_гпр.10_г.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35									
		п.7_г.5		Чел.-ч	42.57981							19 849.86
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	Чел.-ч	34.66	1.35	42.57981					19 849.86
		2 ЗМ										31.47
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0.12285					58.75
		91.06.06-048	Подъемники одномагтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.1	1.35	0.12285	37.32	1.63			7.47
		4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0.1	1.35	0.12285					58.75
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	3.3	1.35	4.05405	4.35	1.36			24.00
		4 М										390.68
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический	МЗ	0.43		0.3913	340.41	1.86			247.76
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	МЗ	2.74		2.4934	114.64	0.5			142.92
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										20 330.76
		Пр812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					19 908.61
		Пр774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					17 320.49
												8 759.79
3	3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм Объем=70 / 100	100 м	0.7	1	0.7					
		421нр_2020_гпр.10_г.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35									
		п.7_г.5		Чел.-ч	48.6108							22 465.97
		1-100-26	Средний разряд работы 2,6	Чел.-ч	51.44	1.35	48.6108					22 465.97
		2 ЗМ										33.16
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0.0945					45.19
		91.06.06-048	Подъемники одномагтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.1	1.35	0.0945	37.32	1.63			5.75
		4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0.1	1.35	0.0945					45.19
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	4.9	1.35	4.6305	4.35	1.36			27.41
		4 М										426.84
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический	МЗ	0.61		0.427	340.41	1.86			270.36
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	МЗ	3.9		2.73	114.64	0.5			156.48
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										22 971.16
		Пр812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					22 511.16
		Пр774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					19 584.71
												9 904.91
4	4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	1.5	1	1.5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Объем=150 / 100										
		421пр_2020_прим.10.т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		п.7, гр.5										
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7										
		2 ЗМ										
		ОТМ(3Тм)										
		91.06.06-048 Подъемники одномагчовые, грузоподъемность до 500 кг.										
		Высота подъема 45 м										
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3										
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										
		4 М										
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический										
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-098: 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж										
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Пр874-098: 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж										
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Снятие водонапорных узлов массой: до 100 кг										
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1	0,01					
		421пр_2020_прим.10.т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		п.7, гр.5										
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0										
		2 ЗМ										
		ОТМ(3Тм)										
		91.06.05-056 Подъемники одномагчовые универсальные фронтальные										
		пневмоколесные, номинальная вместимость основного										
		кошва 1,1 м3, грузоподъемность 2 т										
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-098: 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж										
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Пр874-098: 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж										
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Монтажные работы										
6	6	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения	100 м	0,04	1	0,04					
		и отопления из многослойных полипропиленовых										
		труб, из заранее собранных узлов, наружным										
		диаметром: 20 мм										
		Объем=4 / 100										
		421пр_2020_прим.10.т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		п.7, гр.5										
		421пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8										
		2 ЗМ										
		ОТМ(3Тм)										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	Маш.-ч	1,27	1,6875 (1,35*1,25)	0,085725	14,13	1,53	21,62		1,85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,00135			656,45		0,89
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,00135			538,52		0,73
		4 М								26,99		0,61
		01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	0,293		0,01172	35,71	1,45	51,78		0,67
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	2,4828		0,098312	584,14	1,36	794,43		5,31
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,167		0,00668	150 361,36	1,07	160 886,66		20,40
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные одинаковые резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00317		0,0001268					478,68
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/Пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					448,95
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/Пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					488,91
	7	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные одинаковые резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0,0001268	1	-0,0001268	150 361,36	1,07	160 886,66		-20,40
	8	ФСБЦ-24.3.02-05-0051	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена РР-РС1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20x2,8 мм	м	4,1	1	4,1	119,17	1,45	172,80		708,48
	9	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=1,5 / 100	100 м	0,015	1	0,015					
		421/Пр_2020_прил.10.т.5_Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, 3М=1,35 к раск.; 3ТМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35										
		п.7_гр.5		Чел.-ч			0,266895					140,51
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	13,18	1,35	0,266895			526,46		140,51
		2 3М					0,00081					1,15
		ОТМ(3тм)		Чел.-ч			0,0002025	622,62	1,53	952,61		0,48
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	1,35	0,0002025			723,38		0,19
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,35	0,0002025			21,62		0,15
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	Маш.-ч	1,27	1,35	0,0257175	14,13	1,53	656,45		0,56
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03	1,35	0,0006075			538,52		0,40
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03	1,35	0,0006075			51,78		0,33
		4 М					0,006867	35,71	1,45	6,76		8,85
		01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	0,4578		0,03474	584,14	1,36	794,43		0,36
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	2,316		0,002145	150 361,36	1,07	160 886,66		0,23
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,143		0,000408					1,70
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные одинаковые резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00272							6,56
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		150,99										
		140,99										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха), отопление, газоснабжение, 8/12лр от 21.12.2020 п.25		%	121	0,9	108,9					153,54
		Пр7/4-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха), отопление, газоснабжение, 7/4лр от 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2					86,29
10	10	ФСБЦ-01.7.15.12-0031 Шлипы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0,0000408	1	-0,0000408	150 361,36	1,07			160 886,66	-6,56
11	11	ФСБЦ-24.3.02.05-0052 Трубы напорные из термостабильного полипропилена РР-RC1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25х3,5 мм	м	1,5375	1	1,5375	187,59	1,45			272,01	418,22
12	12	ГЭСН16-04-005-03 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=91/100	100 м	0,91	1	0,91						
421лр, 2020 лрлп, 10, т.5. Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОГП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; п.7, гр.5												
421лр, 2020 л.58, тп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,8	1,5525	18,08352					526,46	9 520,25
		2 ЗМ	чел.-ч		(1,35*1,15)	18,08352						97,11
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч	0,01	1,6875	0,0767813	622,62	1,53			952,61	44,19
		91,05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,01	(1,35*1,25)	0,0153563					723,38	14,63
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,6875	0,0153563					21,62	42,16
		91,10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	(1,35*1,25)	1,9502438	14,13	1,53			656,45	40,32
		91,14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,6875	0,061425					538,62	33,08
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	(1,35*1,25)	0,061425					51,78	40,95
		4 М	чел.-ч		(1,35*1,25)	0,061425					6,76	13,44
		01,7-03-01-0001 Вода	м3	0,8691		0,790861	35,71	1,45			794,43	90,37
		01,7-03-04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2,1852		1,988532	584,14	1,36				348,45
		01,7-15-07-0025 Дюбели полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	шт	0,125		0,11375						
		01,7-15-12-0031 Шлипы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00238		0,0021658	150 361,36	1,07				
		Итого прямые затраты										10 154,76
		ФОТ	%	121	0,9	108,9						9 564,44
		Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха), отопление, газоснабжение, 8/12лр от 21.12.2020 п.25	%	72	0,85	61,2						10 415,68
		Пр7/4-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха), отопление, газоснабжение, 7/4лр от 11.12.2020 п.16	%									5 853,44
13	13	ФСБЦ-01.7.15.12-0031 Шлипы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0,0021658	1	-0,0021658	150 361,36	1,07			160 886,66	-348,45



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	14	ФСБЦ-24.3.02.05-0105	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 32x4,4 мм	М	93,275	1	93,275		101,57	1,45	147,28	13 737,54
15	15	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм Объем=70 / 100	100 м	0,7	1	0,7					
421пр_2020_прил 10, т.5. п.7, гр.5 421пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ПЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,5525 (1,35*1,15)		13,193145 13,193145				526,46	6 945,66 6 945,66
		2 ЗМ	чел.-ч				0,14175					132,48 80,70 22,51
		ОТМ(ЗТМ)	маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)		0,023625		622,62	1,53	952,61	723,38 17,09
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)		0,023625				14,13	1,53 21,62 32,43
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	1,27	1,6875 (1,35*1,25)		1,5001875					77,54 63,61 331,75
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,1	1,6875 (1,35*1,25)		0,118125				656,45 538,52	77,54 63,61 331,75
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,1	1,6875 (1,35*1,25)		0,118125					77,54 63,61 331,75
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,6875 (1,35*1,25)		0,118125					77,54 63,61 331,75
		4 М	МЗ	2,1272			1,48904		35,71	1,45	51,78	77,10
		01.7.03.01-001 Вода	кВт.-ч	1,9468			1,36276				6,76	9,21
		01.7.03.04-001 Электроэнергия	шт	0,091			0,0637		584,14	1,36	794,43	50,61
		01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	т	0,00173			0,001211		150 361,36	1,07	194,83	194,83
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										
		Итого прямые затраты										7 490,59
		ФОТ	%	121	0,9		108,9					7 026,36
		Пр812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					7 651,71
		Пр774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									4 300,13
16	16	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0,001211	1	-0,001211		150 361,36	1,07	160 886,66	-194,83
17	17	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50x6,9 мм	М	71,75	1	71,75		272,13	1,45	394,59	28 311,83
18	18	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=150 / 100	100 м	1,5	1	1,5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421лр_2020_лр.10_т.5 п.7, п.5 421лр_2020_л.58_лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	11,92	1,5525 (1,35*1,15)	27,7587 27,7587					14 613,85 14 613,85
		2 ЗМ		чел.-ч			0,50625					431,81
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,10125	622,62	1,53			952,61
		91.05.01-017 Крайние башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,10125					723,38
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	1,27	1,6875 (1,35*1,25)	3,2146875	14,13	1,53			21,62
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высье 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	0,16	1,6875 (1,35*1,25)	0,405					656,45
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,16	1,6875 (1,35*1,25)	0,405					538,52
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		м3	3,365	5,0475	35,71	1,45				51,78
		4 М		кгт.-ч	1,844	2,766	584,14	1,36				6,76
		01.7.03.01-0001 Вода		1000 шт	0,077	0,1155						794,43
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,00146	0,00219	150 361,36	1,07				352,34
		01.7.15.07-0025 Дюбели полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										
		ФОТ										16 061,16
		Итого прямые затраты										14 905,19
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					16 231,75
		812лр от 21.12.2020 п.25		%	72	0,85	61,2					9 121,98
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		т	-0,00219	1	-0,00219	150 361,36	1,07			-352,34
		774лр от 11.12.2020 п.16		м	153,75	1	153,75	460,26	1,45			102 609,68
		19 ФОСБЦ-01.7.15.12-0031										
		20 ФОСБЦ-24.3.02.05-0108										
		21 ТЭСН16-04-006-02										
		421лр_2020_лр.10_т.5 п.7, лп.5 421лр_2020_л.58_лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,34	1,5525 (1,35*1,15)	0,508599					570,67
		4 М		кгт.-ч	3,5	0,49						3,31
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										293,55
		ФОТ										290,24
		Итого прямые затраты										290,24



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					1 672.04
24	24	ГЭСН16-04-006-06 Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=191 / 100	соединений	100	1.91	1	1.91					
		421/пр_2020_пр.10_т.5 п.7, гр.5 421/пр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 1 ОЗ(37)		цел.-ч			28 407 3345					16 211,21
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		цел.-ч	9.58	1,5525 (1,35*1,15)	28 407 3345					16 211,21
		2 ЗМ		цел.-ч							570,67	21,16
		ОТ(37М)		цел.-ч			0,0322313					17,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01	1,6875 (1,35*1,25)	0,0322313				656,45	21,16
		4-100-040 ОТ(37М) Средний разряд машинистов 4		цел.-ч	0,01	1,6875 (1,35*1,25)	0,0322313				538,52	17,36
		4 М										
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		13,265		25,33615				6,76	171,27
		ФОТ										16 421,00
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					16 228,57
25	25	ФЭСЦ-24.3.05-16-0132 Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	4	1	4					10,08	40,32
26	26	ФЭСЦ-24.3.05-16-0139 Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	48	1	48					12,95	145
27	27	ФЭСЦ-24.3.05-16-0134 Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	11	1	11					40,93	145
28	28	ФЭСЦ-24.3.05-16-0135 Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	38	1	38					83,97	145
29	30	ФЭСЦ-24.3.05-07-0153 Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	15	1	15					11,89	145
30	31	ФЭСЦ-24.3.05-07-0155 Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	12	1	12					34,45	145
31	32	ФЭСЦ-24.3.05-07-0156 Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	25	1	25					67,22	145
32	34	ФЭСЦ-24.3.05-15-0162 Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	26	1	26					84,57	145
33	35	ФЭСЦ-24.3.05-15-0157 Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	2	1	2					51,18	145
34	36	ФЭСЦ-24.3.05-15-0196 Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	3	1	3					99,53	145
35	38	Счет-фактура № 3659 от 14.06.2025г. ООО "СтройСантехКомплект"	шт	26	1	26						3 271,58



[illegible]

[illegible]



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Инженерное оборудование									
			Всего									260 666.67
			Всего ФОТ (справочно)									1 217 207.53
			Всего накладные расходы (справочно)									237 978.30
			Всего сметная прибыль (справочно)									221 074.63
			Компенсация НДС при УСН									117 420.41
			Всего									126 033.61
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации - 2.0000013%									1 343 241.14
			ВСЕГО по акту									26 864.84
			справочно:									3 271.58
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									260 666.67
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							454,3908175					
							14,9279614					

СЛАБ:  
Подразчик:  
ПРИНЯЛ:  
Закзачик:

Общество с ограниченной ответственностью «РетонКонтинити»  
Директор  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов "РетонКонтинити"  
Заместитель директора



М.П.

А.С. Вайков

А.Ф. Евдокимов

А.В. Вайтов

А.И. Падарин

О.М. Никитина

*Handwritten signature*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Представитель органов местного самоуправления:

Расценки проверки на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Перечень работ и объемов подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Начальник отдела технического контроля





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:												13 796.52
Всего прямые затраты (справочно)												13 796.52
в том числе:												13 796.52
Материалы												13 796.52
Строительные работы												2 759.30
в том числе:												16 555.82
материалы												331.12
компенсация НДС при УСН												16 224.70
Всего												
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации 2,0000013%												
ВСЕГО по акту												

СТАД:

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РетонКомсалтинг»  
Директор

М.П.

А.С. Волков

ПРИНЯЛ:

Заведующий:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Калининградской области"

М.П.

К.Ф. Ефимов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:

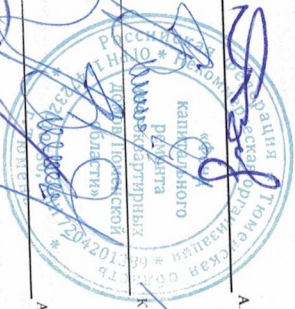
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



*А.С. Волков*  
*К.Ф. Ефимов*  
*А.И. Пазерин*  
*О.М. Никитина*  
*А.В. Бытов*

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_